

# I. Planunterlagen



Verbaute Fläche: 75,10 m<sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHE

### Kellergeschoss

Hobby 33,15 m<sup>2</sup>

Technik 8,12 m<sup>2</sup>

**Summe Kellergeschoss 41,28 m<sup>2</sup>**

### Erdgeschoss

AR 1,22 m<sup>2</sup>

Gang 5,15 m<sup>2</sup>

Küche 8,56 m<sup>2</sup>

Vorraum 8,24 m<sup>2</sup>

WC/Du 4,36 m<sup>2</sup>

Wohn- Essbereich 33,35 m<sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 60,88 m<sup>2</sup>**

### Obergeschoss

Bad 10,79 m<sup>2</sup>

Büro 15,68 m<sup>2</sup>

Eltern 14,44 m<sup>2</sup>

Gang 2,54 m<sup>2</sup>

Kind 16,22 m<sup>2</sup>

**Summe Obergeschoss 59,68 m<sup>2</sup>**

**Summe 3B - Top 1 161,84 m<sup>2</sup>**

Haustyp/Projekt

Architekt

rechtl. Hinweis

ON 3B - Top 1

Waldmannsgasse  
2542 Kottlingbrunn

oHoSa

25.08.2022

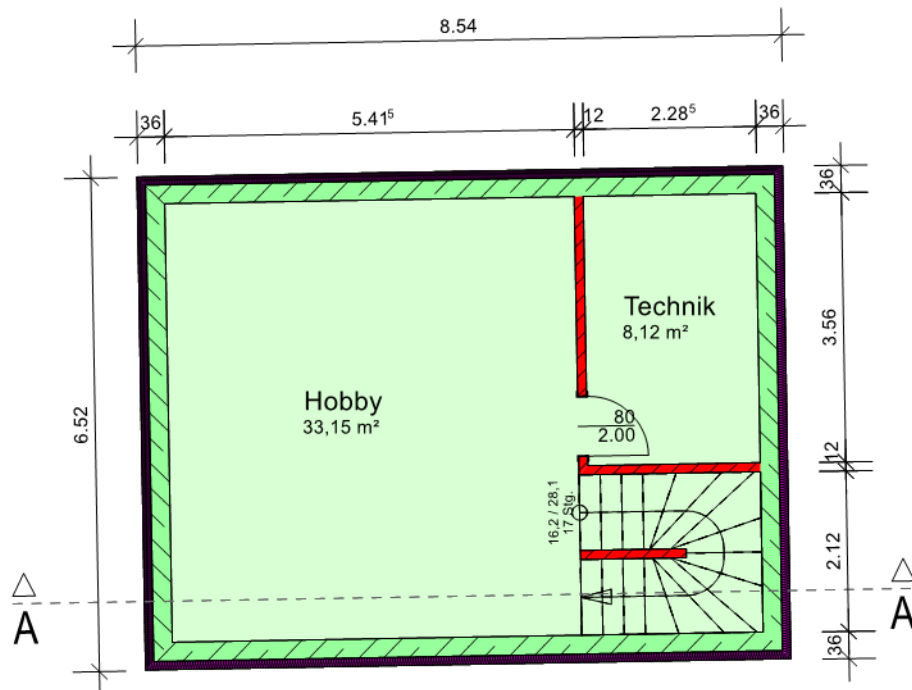
Änderungen, die dem techn. Fortschritt dienen, sowie Druckfehler vorbehalten.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie die äußere Gestaltung sind im  
Leistungs- und Lieferumfang nicht enthalten.  
Sie dienen lediglich zur Veranschaulichung.  
Zeichnungen, Grundrisse, Skizzen, Texte, Bilder und Kalkulationen sind  
urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung bedarf der Zustimmung der FAVORIT.  
Dies gilt insbesondere für die Vervielfältigung und Bearbeitung sowie anschließende  
Verbreitung solcher vervielfältigter oder bearbeiteter Unterlagen.  
Verstöße werden verfolgt.

[www.favorit-haus.at](http://www.favorit-haus.at)

# I. Planunterlagen

## Keller

Maßstab: 1:100



Haustyp/Projekt

Architekt

rechtl. Hinweis

ON 3B - Top 1

Waldmannsgasse  
 2542 Kottlingbrunn

oHoSa

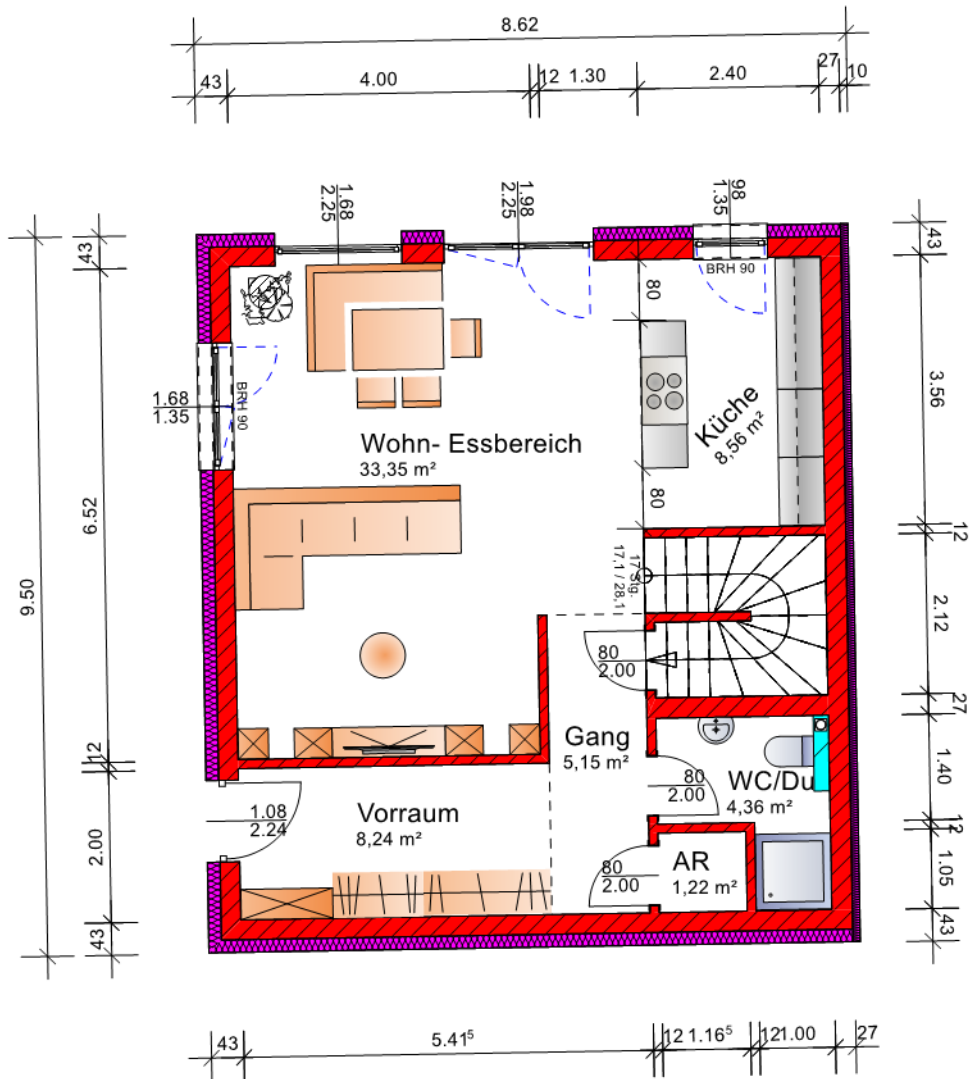
25.08.2022

Änderungen, die dem techn. Fortschritt dienen, sowie Druckfehler vorbehalten.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie die äußere Gestaltung sind im  
 Leistungs- und Lieferumfang nicht enthalten.  
 Sie dienen lediglich zur Veranschaulichung.  
 Zeichnungen, Grundrisse, Skizzen, Texte, Bilder und Kalkulationen sind  
 urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung bedarf der Zustimmung der FAVORIT.  
 Dies gilt insbesondere für die Vervielfältigung und Bearbeitung sowie anschließende  
 Verbreitung solcher vervielfältigter oder bearbeiteter Unterlagen.  
 Verstöße werden verfolgt.

# I. Planunterlagen

## Erdgeschoss

Maßstab: 1:100



Haustyp/Projekt

Architekt

rechtl. Hinweis

ON 3B - Top 1

Waldmannsgasse  
2542 Kottlingbrunn

oHoSa

25.08.2022

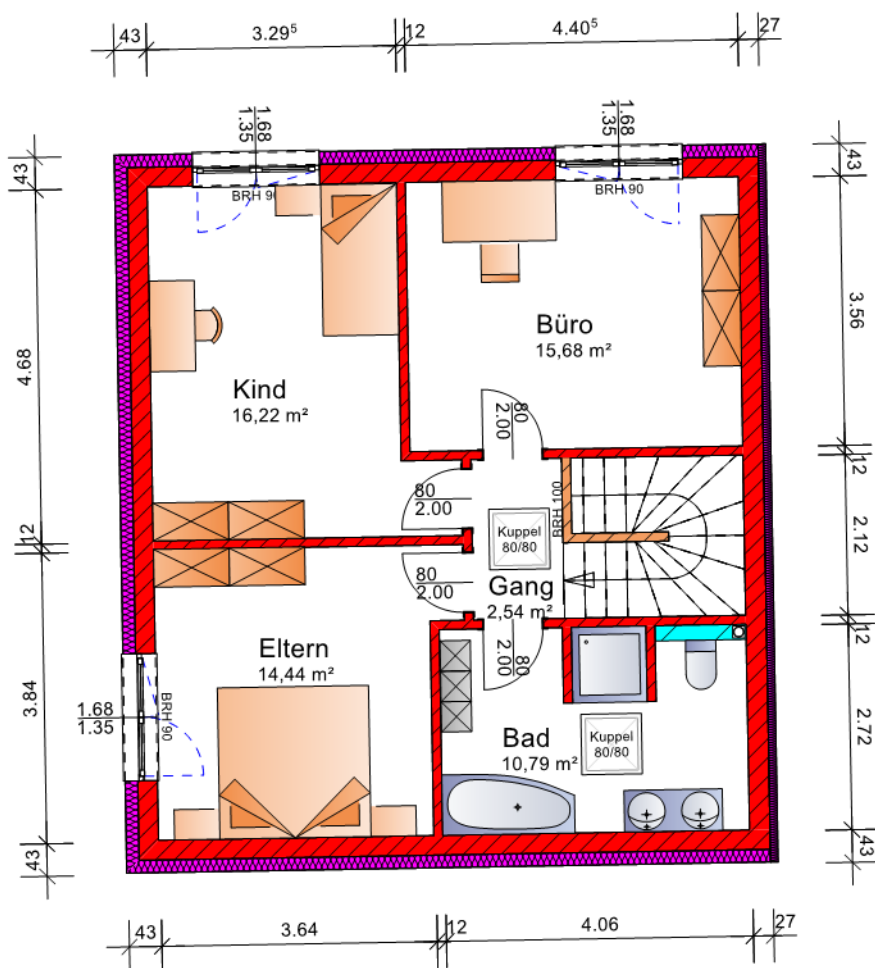
Version 2

Änderungen, die dem techn. Fortschritt dienen, sowie Druckfehler vorbehalten.  
Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie die äußere Gestaltung sind im  
Leistungs- und Lieferumfang nicht enthalten.  
Sie dienen lediglich zur Veranschaulichung.  
Zeichnungen, Grundrisse, Skizzen, Texte, Bilder und Kalkulationen sind  
urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung bedarf der Zustimmung der FAVORIT.  
Dies gilt insbesondere für die Vervielfältigung und Bearbeitung sowie anschließende  
Verbreitung solcher vervielfältigter oder bearbeiteter Unterlagen.  
Verstöße werden verfolgt.

# I. Planunterlagen

## Obergeschoss

Maßstab: 1:100



Haustyp/Projekt

Architekt

rechtl. Hinweis

ON 3 B - Top 1

Waldmannsgasse  
 2542 Kottlingbrunn

oHoSa  
 25.08.2022

Änderungen, die dem techn. Fortschritt dienen, sowie Druckfehler vorbehalten.  
 Möbel und Einrichtungsgegenstände, sowie die äußere Gestaltung sind im  
 Leistungs- und Lieferumfang nicht enthalten.  
 Sie dienen lediglich zur Veranschaulichung.  
 Zeichnungen, Grundrisse, Skizzen, Texte, Bilder und Kalkulationen sind  
 urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung bedarf der Zustimmung der FAVORIT.  
 Dies gilt insbesondere für die Vervielfältigung und Bearbeitung sowie anschließende  
 Verbreitung solcher vervielfältigter oder bearbeiteter Unterlagen.  
 Verstöße werden verfolgt.